

e) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt sávban közművek nem helyezhetők el.

**KL-VA-VIII jelű vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezetei**  
**36.§**

- (1) A KL-VA jelű övezetek területén:
- a) a pályaudvar és a hozzávezető vasúti vonal területén a vasúti megálló és váró, az ezekhez kapcsolódó irányítási-, technológiai- és üzemi építmények, valamint az alapfunkciót kiszolgáló és ellátó építmények mellett a tevékenységhez tartozó:
    - 1. raktárak,
    - 2. szolgálati intézmények,
    - 3. szolgálati szállásépületek,
    - 4. szolgálati irodák,
    - 5. vendéglátási és legfeljebb 500 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű kiskereskedelmi funkciót tartalmazó épületek,
    - 6. felszíni parkoló,
    - 7. mélygarázs, parkolólemez, parkolóházhelyezhetők el.
  - b) Nem helyezhető el:
    - 1. lakóépület és/vagy lakás,
    - 2. olyan épület, illetőleg létesítmény, melynek környezetterhelési határértéke alacsonyabb az övezet megengedett határértékeinél,
    - 3. önálló intézmény,
    - 4. kereskedelmi és vendéglátási létesítmény az a) 5. pontban foglaltak kivételével,
    - 5. ipari létesítmény,
    - 6. veszélyes hulladék tartós tárolását szolgáló raktár.
- (2) Az építési övezetek területén a telkekre és az építményekre vonatkozó jellemzőket a 14. számú táblázat felhasználásával kell meghatározni.

14. sz. táblázat

Az övezet jele <sup>118</sup>	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	%	%	m	
KL-VA								
KL-VA-VIII-1			-	0,60	45	10	6,0	21,0
KL-VA-VIII-2			80		100	10	4,0	8,0

<sup>117</sup> Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet

<sup>118</sup> Módosította a 12/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet